



**PROIECT
DE
HOTĂRÂRE**

**pentru aprobarea Planului Urbanistic Zonal privind obiectivul de investiții (funcțiunile)
ANSAMBLU LOCUINȚE COLECTIVE P+3E+M, AMENAJARE ACCES ȘI CIRCULAȚII,
PARCĂRI ÎMPREJMUIRE ANEXE ȘI ASIGURARE UTILITĂȚI,
amplasat în orașul Bragadiru, strada Verii nr.23, județul Ilfov**

Consiliul Local al orașului Bragadiru, județul Ilfov ;

Având în vedere:

- expunerea de motive a domnului Cimpoeru Vasile – primarul orașului Bragadiru, județul Ilfov;
- raportul de specialitate al d-lui Măgureanu Adrian Sorin – arhitect șef în cadrul aparatului de specialitate al primarului orașului Bragadiru, județul Ilfov;
- Avizul favorabil nr. 6123/10/9F din 20.06.2017 emis de Comisia Tehnică de Amenajare a Teritoriului și de Urbanism a Județului Ilfov;
- raportul Comisiei de specialitate pentru agricultură, activități economico-financiare, amenajarea teritoriului și urbanism, protecția mediului și turism din cadrul Consiliului Local al orașului Bragadiru județul Ilfov;

În conformitate cu prevederile:

- art.56, alin. (1) din Legea nr.350/2001 pentru amenajarea teritoriului și urbanismului, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

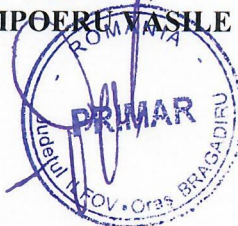
În temeiul prevederilor art.36, alin.(2), lit.”c” coroborat cu alin.(5), lit.”c” și art.45, alin.(1), din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Se aprobă Planul Urbanistic Zonal – proiect U246/2016, privind obiectivul de investiții (funcțiunile) **ANSAMBLU LOCUINȚE COLECTIVE P+3E+M, AMENAJARE ACCES ȘI CIRCULAȚII, PARCĂRI ÎMPREJMUIRE ANEXE ȘI ASIGURARE UTILITĂȚI**, amplasat în orașul Bragadiru, str. Verii nr. 23 – tarla 13/7, parcela 60/7/2, județul Ilfov, identificat cu nr. cadastral 118800, în suprafața de 5.913 mp, inițiat de d-nii Vochin Elena Rodica, Mihalache Mirela Nicoleta, Mihalache Marius Gabriel și elaborat de S.C. R & T BIROU ARHITECTURA S.R.L.

Art.2. Primarul orașului Bragadiru județul Ilfov, va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PRIMAR,
CIMPOERU VASILE



VIZAT DE LEGALITATE,
Secretar,
IONIȚĂ VERONICA

PRIMĂRIA
ORAȘULUI BRAGADIRU
JUDEȚUL ILFOV

EXPUNERE DE MOTIVE
PRIVIND PLANUL URBANISTIC ZONAL
ANSAMBLU LOCUINȚE COLECTIVE P+3E+M , AMENAJARE ACCES SI
CIRCULATII , PARCARI , IMPREJMUIRE , ANEXE SI ASIGURARE UTILITATI
str. Verii nr. 23
nr. cadastral 118800

La solicitarea beneficiarilor Vochin Elena Rodica , Mihalache Mirela Nicoleta , Mihalache Marius Gabriel , SC R&T BIROU ARHITECTURA SRL , urb. Razvan M. Iliescu , a întocmit documentația (P.U.Z.) Plan Urbanistic Zonal , proiect nr.U.246 / 2016 .

Documentația Urbanistică susține cu argumente urbanistice cadrul general de dezvoltare pentru un teren cu suprafața de 5 913 mp , situat în intravilanul orașului Bragadiru , str. Verii nr. 23 , tarla 13/7 , parcela 60/7/2 , nr. cadastral 118800 .

Pe amplasamentul studiat se propune realizarea a 4 imobile locuinte colective , Rh max=P+3 E+M , amenajare circulatii ,anexe si utilitati

Zona M2' – zona mixta pentru locuinte ,comert , servicii de interes general

P.O.T. max. = 36%

C.U.T. max. = 1,44

H max = P+3E+M

Durata de valabilitate este de 5 ani .

Aviz nr. 6123/10/3F din 20.06.2017 emis de Comisia Tehnica de Amenajare a Teritoriului si de Urbanism din cadrul Consiliului Judetean Ilfov .

În temeiul Legii nr. 215/2001 republicata in 2007 , legea administratiei publice locale , art.45 alin. (1) , art.36 alin. (2) lit. c si alin. (5) lit. c , supun aprobarii Consiliului Local , documentația urbanistică ” Plan Urbanistic Zonal – ANSAMBLU LOCUINȚE COLECTIVE P+3E+M , AMENAJARE ACCES SI CIRCULATII , PARCARI , IMPREJMUIRE ,ANEXE SI ASIGURARE UTILITATI , initiat de Vochin Elena Rodica , Mihalache Mirela Nicoleta , Mihalache Marius Gabriel si elaborat de , SC R&T BIROU ARHITECTURA SRL , urb. Razvan M. Iliescu , membru RUR.

PRIMAR,
CIMPOERU VASILE

